



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-2867/2018-175

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom ORA FORM ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oporovečki vinogradi 12c, OIB 23247341338, 23. kolovoza 2022.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 7.150,00 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika ORA FORM ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oporovečki vinogradi 12c, OIB 23247341338 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to:

-k.č.br.596/2, OSTALA ZEMLJIŠTA, u pov.1.072 čm, k.č.br.603/3 SREDNJE POLJE, u pov.2.428 čm, k.č.br. 1087/114, MAJNA u pov.9430 čm i k.č.br.1087/115, MAJNA, u pov.3359 čm, sveukupno u pov.16.289 čm, sve upisano u z.k.ul. 548, k.o. 326291 GREDA SUNJSKA,

identifikator nadmetanja 37139, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 4.059,25 kn,
2.razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 3.090,75 kn.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 940,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 4.059,25 kn stečajnom dužniku ORA FORM ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oporovečki vinogradi 12c, OIB 23247341338 na račun broj IBAN: HR8324070001300010795.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 3.090,75 kn, razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo

financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, na račun broj IBAN:HR1210010051863000160, model HR68 1201-23247341338.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2867/2018-161 od 17. lipnja 2022. kupcu Jakovu Perošu, Zaton, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod toč. I izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 5. srpnja 2022.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 6.210,00 kn, budući je navedene nekretnine kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 7.150,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 940,00 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779. Podneskom od 4. srpnja 2022. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac Jakov Peroš, Zaton, uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 6.210,00 kn, 30. lipnja 2022.

3. Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ). Na ročištu održanom 23. kolovoza 2022. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3 SZ-a odnose na trošak provođenja elektroničke javne dražbe u iznosu od 175,00 kn, izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine u iznosu od 312,50 kn, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na ukupnu stečajnu masu u postotku od 13,80%, a koji se odnose na trošak PDV-a u iznosu od 57,97 kn, troškove naknade banci za platni promet u iznosu od 48,38 kn, troškove knjigovodstvenih i administrativnih usluga u iznosu od 1.932,00 kn, troškovi naknade banci u iznosu od 27,60 kn, troškovi knjigovodstvenih usluga koje će nastati do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 276,00 kn i trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 1.229,80 kn, odnosno u ukupnom iznosu od 4.059,25 kn slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

4. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, nije imao primjedbi na obračun troškova koje je dostavio stečajni upravitelj.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, iznosom od 3.090,75 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 4.059,25 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 23. kolovoza 2022.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb310-70fb3**

Kontrolni broj: **0dc93-f6fdf-4ba48**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.